

Договор строительного подряда № ____

г. Пестово Новгородской области

«__» _____ 2017.

Обществом с ограниченной ответственностью «КДА СТРОЙ», действующее на основании устава, в лице директора Крылова Дениса Андреевича, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны,

и _____, паспорт: серия _____, № _____, выдан _____, _____ г., код подразделения _____, зарегистрирован/на по адресу: _____ (с индексом), именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По договору Подрядчик обязуется в установленный договором срок из материалов Подрядчика, построить (выполнить работы) по заданию Заказчика **ЖИЛОЙ индивидуальный дом (если имеется, то номер дома)**, по адресу _____ – далее называемый «Объект», в комплектации, согласно Спецификации на Объект (определяющая объём, содержание работ, цену работ), которая является Приложением № 1 и является неотъемлемой частью данного Договора, с конфигурацией указанной на Рисунке, который является Приложением № 2 к данному договору и его неотъемлемой частью.

Заказчик обязуется принять результат работы, заплатить обусловленную цену, создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, предусмотренные п. 4.2. договора.

1.2. Заказчик путём подписания настоящего договора подтверждает, что на момент подписания данного договора Подрядчик предоставил необходимую и достоверную информацию о предлагаемой работе, её видах и об особенностях, о цене и форме оплаты. Заказчику известны свойства материалов, из которых Объект изготавливается Подрядчиком (горючесть, усушка, изменение цвета, влажность, обработка «Объекта» (пункта 1.5,6.36 (37) СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции", СНиП 2.03.11-85, ГОСТ 20022.6-93 "Защита древесины. Способы пропитки") и др.) и он не будет иметь никаких претензий к Поставщику в силу указанных свойств товара.

1.3. Заказчик путем подписания настоящего договора подтверждает, что во исполнение положений статьи 9 и статьи 10 ФЗ РФ «О защите прав потребителей» Подрядчиком до Заказчика доведена вся информация о Подрядчике, информацию о свойствах материала, обеспечивающую возможность их правильного выбора.

1.4. Заказчик путем подписания настоящего договора подтверждает, что на момент подписания настоящего договора он осознает и согласен, что при использовании им или третьим лицом материалов и/или Объекта, приобретаемого по договору, он (третье лицо) обязано будет соблюдать все необходимые требования пожарной безопасности и правил ухода за материалами, из которого построен Объект, а именно: противопожарная обработка, систематическое протапливание в зимнее время, систематическое проветривание, покрытие соответствующими антисептическими материалами и др.

2. Сроки поставки и выполнения работ.

2.1. Доставка материалов осуществляется силами и автотранспортом Подрядчика, и входят в стоимость Объекта.

Подрядчик _____

Заказчик _____

2.2. Срок поставки материалов и выполнение работы указаны в Спецификации, приложение № 1 к настоящему Договору. В случае неблагоприятных погодных условий (осадки, сильный ветер и т.д.) сроки доставки материала, начало выполнения работ, а также окончания выполнения работ увеличиваются пропорционально на весь период этих погодных условий, при этом срок начала и окончания работ не считается нарушившим.

3. Стоимость работ и порядок расчётов.

3.1. Стоимость работ и порядок расчётов определён и указан в Спецификации объекта, приложение № 1 к Договору. Цена в договоре подряда включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. Цена, указанная в Спецификации является твёрдой.

В случае расторжения Договора по вине Заказчика после начала выполнения работ по данному (разработка проекта, комплектация строительных материалов на базе Подрядчика, завоз материалов, вывоз бригады и т.д.) «Исполнитель» определяет затраты, которые оплачиваются Заказчиком.

В случае расторжения настоящего Договора по вине Подрядчика, он обязуется вернуть Заказчику сумму предоплаты, указанную в Спецификации в полном объёме в срок, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента расторжения Договора.

4. Обязанности сторон.

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ лично, приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом Подрядчика. В случае необоснованности, согласно условиям Договора, приостановления работ Заказчиком, Подрядчик вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок Договора и потребовать возмещение ущерба в результате вынужденного простоя.

4.1.2. Привлекать для производства строительных или инженерных работ /по согласованию с Подрядчиком/ другие подрядные организации только в том случае, если выполнение ими работ не создаст препятствий для нормальной работы Подрядчика.

4.1.3. Принимать в процессе производства скрытые работы, выполненные в соответствии с договором, оговорённые заранее с бригадиром строительной бригады.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. До начала строительства подготовить участок: площадка под объект должна быть достаточно ровная, очищена от деревьев, пней, железобетона, камней. Все старые строения, мешающие новому строительству, должны быть убраны.

При строительстве на фундамент Заказчика размеры фундамента должны соответствовать заказанному размеру объекта, фундамент должен соответствовать по диагоналям и уровню.

4.2.2. Обеспечить за свой счет строительную бригаду водой.

Обеспечить для проведения строительных работ;

- подключение к электросети;

- помещение для проживания рабочих с любым видом отопления.

В случае отсутствия электричества на участке Заказчика, Подрядчик предоставляет в аренду Заказчику бензогенератор, за дополнительную плату, бензин для генератора предоставляет Заказчик.

В случае отсутствия жилья для проживания рабочих, жильем (бытовка 2*3 м.) обеспечивает Подрядчик за дополнительную плату. По окончании строительных работ бытовка остается в

Подрядчик _____

Заказчик _____

собственности Заказчика.

Электроэнергия, необходимая для выполнения строительных работ и проживания рабочих, оплачивается Заказчиком.

4.2.3. Определить границы своего участка, местоположение будущего строения, составляется чертеж, на котором указана привязка будущего строения к местности.

4.2.4. Своевременно производить прием и оплату выполненных работ. В случае непринятия работ Заказчиком /не подписания акта приема-сдачи/, он обязан на следующий день в письменном виде предоставить Подрядчику причины отказа от приема работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат к оплате.

4.2.5. Информировать Подрядчика в письменном виде об обнаружении им отклонений от условий Договора при производстве работ, ухудшающих качество, или иных недостатках.

4.2.6. Заказчик несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности на землю. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ Подрядчика на свой участок в течение всего периода выполнения работ.

4.2.7. Обеспечить возможность подъезда автотранспорта Подрядчика непосредственно к месту строительства (автотранспорт общего назначения, не повышенной проходимости). При состоянии дороги, не позволяющей проехать к месту строительства или произвести машине необходимые маневры, или при наличии ограничений, наложенных ГИБДД, строительный объект (комплект материала строительства):

Или:

1. Выгружается на расстоянии более 30 метров от объекта строительства, если Заказчик договаривается с бригадой Подрядчика о переносе материалов вручную до места строительства. Стоимость данной работы оговаривается на месте Заказчиком и бригадой Подрядчика, данная услуга оплачивается сразу же бригадирю Подрядчика.

2. Заказчик организует и оплачивает трактор (вездеход) для буксировки автотранспорта Подрядчика, с материалом или перегрузки и доставки до места строительства Подрядчика.

3. При невозможности выполнения п.1 и п.2 Подрядчик возвращает назад технику, материалы, бригаду, а Заказчик, со своей стороны возмещает расходы на доставку и комплектовку материала Подрядчику, в размере 15% от договорной стоимости.

4.2.7. При осуществлении контроля и надзора за выполнением работ, приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий, которые могут ухудшить качество работ с обязательным письменным извещением об этом Подрядчика.

4.2.8. В сроки и в порядке, которые предусмотрены договором подряда, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (её результат). О готовности Объекта Подрядчик уведомляет Заказчика по указанному в договоре телефону и/или иным доступным способом. При уклонении Заказчика от принятия выполненной работы и подписания Акта выполненных работ Подрядчик делает отметку об отказе в подписании Акта и подписывает его с другой стороны. При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику или указать данные недостатки в Акте и/или в ином письменном мотивированном отказе.

4.2.9. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размере, предусмотренные Спецификацией, в сроки и в порядке, которые установлены договором.

4.3. Подрядчик не вправе:

4.3.1. Навязывать Заказчику после подписания Договора дополнительные работы и услуги.

4.3.2. Использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, представленные Заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

Подрядчик _____

Заказчик _____

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Заменять используемые в строительстве материалы на аналогичные по свойствам и качеству.

4.4.2. Привлекать к производству работ субподрядные организации.

4.4.3. Отказаться от выполнения дополнительных работ, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика, либо не могут быть выполнены по независящим от него причинам.

4.5. Подрядчик обязан:

4.5.1. Обеспечить:

- наличие стройматериалов;
- питание рабочих;
- сохранность имущества Заказчика.

4.5.2. Выполнить все оговоренные работы в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

5. Форс-мажорные и иные обстоятельства.

5.1. При изменении законодательных и нормативных актов ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на период заключения настоящего Договора, что приведет к дополнительным затратам времени и средств, согласованные сроки будут отодвинуты соразмерно этому времени.

Стоимость строительства в этом случае Подрядчик уточняет и согласовывает ее с Заказчиком.

5.2. Не одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, непоставку объекта /комплекта материала/ или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия (проливные дожди, шквальный ветер, снегопад).

5.3. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иными компетентными органами, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Сторона, которая не выполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком или Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

6. Гарантийные обязательства:

6.1. На строение дается гарантия сроком **12 месяцев**, с даты подписания обеими сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ, при условии соблюдения Заказчиком требований к эксплуатации и обработке материала, а также иных условий гарантии.

6.2. Гарантия распространяется на:

- Целостность конструкции;
- Протекание кровли.

6.3. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по данному договору.

Подрядчик _____

Заказчик _____

6.4. Гарантия не распространяется:

- на столбчатые фундаменты, временные кровли (выполненные из рубероида и т.п.).
- на строительные материалы, приобретаемые Заказчиком самостоятельно.
- на ущерб, вследствие неправильной эксплуатации строения Заказчиком.
- на ущерб, нанесенный третьими лицами.
- на рассыхание вагонки, половой доски, не связанное с дефектами строительства, так же вздутие вагонки, связанное с повышенной влажностью.
- на появление трещин и щелей в процессе усушки, что не является нарушением технологии сборки деревянных конструкций.

6.5. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения.

6.6. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика экземпляра данного договора.

6.7. Подгонка столярных изделий (окна, двери) осуществляется один раз при сдаче объекта. В дальнейшей эксплуатации Подрядчик не выезжает к Заказчику на данную операцию, так как древесина является материалом гигроскопичным.

6.8. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) дней после завершения строительства произвести внутреннюю и наружную антисептическую обработку здания. В случае невыполнения данного требования и порчи древесины Подрядчик ответственности не несет и аннулирует гарантию.

6.9. Подрядчик не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации.

6.10. После подписания акта сдачи – приемки Заказчиком, претензии по постройке и неполной комплектации строения не принимаются, кроме претензий по гарантийным обязательствам.

7. Штрафные санкции.

7.1. В случае задержки оплаты после одних суток с момента подписания Акта сдачи-приемки с Заказчика взимается штраф в размере 0,1% от суммы платежа за каждые сутки просрочки, но не более 5%.

7.2. В случае несвоевременной поставки материалов со стороны Заказчика, что вызвало простой бригады более 8 (восьми) часов Заказчик обязуется выплатить компенсацию бригаде Подрядчика из расчета 1000 (одна тысяча) рублей за сутки простоя на каждого члена бригады.

7.3. Подрядчик отвечает за сроки выполнения строительства объекта, указанные в Спецификации и в случае задержки сдачи объекта Заказчик вправе потребовать от Подрядчика оплаты неустойки в размере 0,1% от невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 5%.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. В случае возникновения разногласий, связанных с исполнением настоящего договора, стороны решают такие разногласия путем переговоров, а в случае, если переговоры не принесут результата, путем направления письменных претензий.

Мотивированный ответ по существу претензии должен быть направлен не позднее 10 дней с момента ее получения.

8.2. При невозможности разрешения споров путём переговоров или в претензионном порядке стороны пришли к соглашению, что все споры по данному договору будут рассматриваться в Пестовском районном суде.

9. Дополнительные условия.

Подрядчик _____

Заказчик _____

9.1. Подрядчиком не выполняются электротехнические, сантехнические и малярные работы (если это дополнительно не оговорено) и другие работы, не предусмотренные настоящим договором.

9.2. Подрядчик вывозит с участка строительные материалы, оставшиеся после строительства. Строительные материалы отгружаются изначально с запасом на технологические нужды.

9.3. Подрядчик не вывозит с участка Заказчика строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ (если это дополнительно не оговорено).

9.4. Подрядчик не выполняет работы по согласованию проекта (архитектурное решение, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.) с местными административными органами и не несет за это ответственности.

9.5. Изменения, внесенные Заказчиком в процессе строительства, должны быть согласованы с Подрядчиком и подтверждены с обеих сторон в письменной форме. В данном документе оговариваются дополнительные затраты Подрядчика и устанавливается новый срок окончания работ по данному договору.

9.5.1. В случае если изменения в конструкцию сооружения были внесены без согласования с Подрядчиком, т.е. решение изменить конструкцию было согласовано между бригадой Подрядчика и Заказчиком, это не является причиной отказа от приёмки объекта. Данные изменения не компенсируются «Исполнителем», ни в какой форме.

9.6. Если Заказчик в процессе выполнения работ по данному договору берет на себя поставку отдельных материалов или оборудования, то он обязан согласовать с Подрядчиком сумму (до момента поставки материалов), на которую уменьшается стоимость договора. Подрядчик имеет право увеличить стоимость работ, связанную с применением более дорогостоящих материалов.

9.7. Согласованные с Заказчиком в эскизном проекте и описании, размеры и конструктивные решения являются обязательными для Подрядчиком, независимо от имеющихся отступлений от СНиПов и ГОСТов, и не могут служить причиной отказа от приема выполненных работ.

9.8. Заказчик не имеет права вмешиваться в деятельность Подрядчика в течение всего периода строительства, а также привлекать Подрядчика для выполнения работ вне настоящего договора.

9.9. Устные соглашения между Заказчиком и Подрядчиком по изменениям и дополнениям к настоящему договору не имеют юридической силы.

10. Заключительные положения.

10.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

10.1.1. Экземпляр Договора, подписанный и полученный с помощью средств факсимильной связи (в т.ч. электронной почты) имеют юридическую силу до момента получения заказчиком оригинала Договора.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу. Один экземпляр хранится у Подрядчика, второй передается Заказчику.

10.3. Адреса и подписи сторон:

Подрядчик _____

Заказчик _____

Подрядчик:	Заказчик:
ООО «Кда-строй»	ФИО:
ИНН 5313014561/ КПП 531301001 ОГРН 1165321058627 Р/с 40702810508070000012 в Новгородский РФ АО «Россельхозбанк» К/с 301018105000000000722 БИК: 044959722	Паспорт: серия _____, № _____ Выдан: _____, _____ г., код подразделения
Юридический адрес: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Октябрьская, д. 78	Адрес регистрации: _____ (с индексом)
Тел.:	Тел.: _____
_____ (Крылов Д.А.)	_____ (ФИО.)

Приложение №1

Спецификация на каркасно-щитовой дом размерами

Дом из бруса выполняется согласно прилагаемым чертежам (прил. №2, рисунок).

1. **Фундамент:** -

2. **Комплектация на каркасно-щитовой дом:**

1. Рубероид на фундамент: - да
2. Двойная обвязка 100*150 мм. Собирается на гвозди 200 мм.
3. Половые лаги: - брусовые 100*150 (шагом 700 мм). Крепятся на гвозди 150 мм.
4. Пол 1-го этажа: черновой - обрезная доска 20-25 мм.
5. Каркас: доска 40*100мм шаг 600мм. .
6. Перегородки 1-го этажа: - доска 40*100 мм. (утепление не предусмотрено).
7. Сруб и перегородки собирается на гвозди 200 мм.
8. Высота от пола до потолка: - 2.4 м. +/-5 см.
9. Подстропильные балки не менее 40*150 мм. (шагом 45 см.) Крепление на гвозди 150 мм.
10. Каркас мансарды выполняется из бруска 40*100 мм. Высота от основания мансарды до потолочной балки - 2.3 +/-5 см. Крепление каркаса на гвозди 100 мм. и 150 мм. Фронтоны снаружи протягиваются «Наноизолом».
11. Крыша: - двухскатная Стропила из бруска 150*40 мм. (шагом 600 см.) над основным срубом, стропила из бруска 100*40 мм. (шагом 600 см.) над крыльцом. Крепление на гвозди 100 мм. и 150 мм. Обрешетка выполняется из обрезной доски 20-25 мм. (расстояние между досками не более 300 мм.). Крепление на гвозди 70 мм.
12. Высота конька: - 3.5 м. Свесы крыши 45-50 см.
13. Кровля: - ондулин (коричневый) (крепиться специальными гвоздями), монтируется по подкровельной плёнке.

17. Крыльцо, . Стойки выполняются из профилированного бруса 90*140 мм., шипы сострагиваются.
18. Вагонка снаружи прибивается на оцинкованные гвозди 50 мм.
19. Поднебесники и карнизы обиваются вагонкой естественной влажности.
20. Окна - нет Проёмы: <i>Оконные проёмы</i> <i>монтируются в соответствии с планом и по дополнительному согласованию с Заказчиком.</i>
21. Двери - нет Проёмы: 0.8*2.0 м. - 5 шт., <i>Дверные проёмы монтируются в соответствии с планом и по дополнительному согласованию с Заказчиком.</i>
22.
23.
24. Сборка: - входит в стоимость (на участок Заказчика).
25. Доставка: - входит в стоимость (на участок Заказчика).

Доп. комплект: НЕТ.

Примечание к спецификации:

Допуск на геометрические параметры профилированного бруса +/- 10 мм (по ширине и высоте). Допуск на геометрические параметры сруба +/- 50 мм по длине каждой из сторон. Отклонение брусовой стены от вертикали не более 2 градусов. В бруссе допускаются продольные несквозные трещины. Допускается стыковка: бруса по периметру сооружения, вагонки по стенам и потолку, половой доски, плинтуса, наличника, нащельника, а также обрезной и не обрезной доски.

Брус хвойных пород, атмосферной сушки, не шлифуется. Допускается незначительное количество обзола на обрезной доске и на тыльной стороне половой доски.

Строительство выполняется согласно прилагаемым чертежам по существующей технологии «Исполнителя».

3. Бытовка для проживания рабочих 2х3 м. не входит в комплект.

4. Доставка: _____.

Цена и порядок оплаты.

1. Договорная стоимость объекта остается неизменной в течение действия настоящего Договора, НДС не облагается и определена в размере:

000 000 руб. (_____).

2. Оплата производится в рублях поэтапно:

2.1. Предоплата в размере 000 000 руб. (_____) осуществляется за счёт _____

Подрядчик _____

Заказчик _____

средств материнского капитала.

2.2. Окончание работ - в размере **000 000 руб.** (_____).

Полный расчёт - оплата, которая производится в день подписания обеими сторонами Акта приёма-сдачи объекта.

Примечание 1: Сдача работ оформляется двусторонним Актом приёма-сдачи объекта, подписанным ответственными исполнителями Заказчика и Подрядчика.

Примечание 2: Заказчик в течение одного дня со дня уведомления его Подрядчиком об окончании работ обязуется принять результат работ и подписать Акт приёма-сдачи объекта.

Примечание 3: В случае неуплаты Заказчиком оставшейся суммы (полный расчёт) в течение десяти дней после завершения работ, Подрядчик оставляет за собой право произвести демонтаж дома с последующим вывозом материала с участка Заказчика.

2.3. При необходимости дополнительных работ, объем таких работ, сроки их выполнения, их оплата определяются на основании письменного Соглашению сторон.

2.4. Работа считается выполненной в полном объеме при соответствии ее техническим условиям проведения строительных работ (раздел 3 договора) и другим условиям договора.

2.5. Право собственности на дом, переходит от Подрядчика к Заказчику после полной его оплаты.

Сроки строительства.

1. Срок завоза материалов и начало работ: **10 – 15 дней после поступления денежных средств на расчетный счет компании.**

2. Окончание работ: **2 – 5 недель после начало строительства на участке Заказчика.** В случае неблагоприятных погодных условий (осадки, ветер) срок автоматически увеличивается на весь период течения этих условий.

3. Окончание работ определяется днем выполнения всех работ в соответствии с техническими условиями проведения строительных работ (раздел 2 настоящего договора).

4. Подрядчик имеет право на досрочную сдачу объекта при этом уведомив Заказчика за два дня.

5. Договор может быть пролонгирован по взаимному соглашению сторон.

Правила эксплуатации строения.

Вследствие использования в строительстве стенового материала атмосферной сушки, внутри построенного сооружения наблюдается повышенная влажность воздуха. Во избежание порчи отделочных материалов (половой доски, вагонки, столярных изделий) необходимо в течение первого месяца (как минимум) после постройки сооружения обеспечить в нем естественную вентиляцию, для этого необходимо держать все двери и окна в открытом состоянии.

Для повышения срока эксплуатации нужно произвести обработку наружных и внутренних стен антисептическими средствами.

При неблагоприятных погодных условиях (влажность, высокая температура воздуха), либо неправильной эксплуатации здания (без проветривания помещений) возможно посинение древесины, которое в процессе сушки и проветривания удаляются с помощью специальных составов силами и за счет Заказчика. Перед обработкой антисептиком необходимо применить отбеливатель древесины «Неомид-500» или аналог.

Усадка стен сруба деревянных строений.

Для возведения стен сруба строений используется древесина естественной влажности, данный материал подвержен усадке - уменьшение высоты стен после сборки до 15 см. на трехметровую высоту стены в течение года. При строительстве усадка стен учитывается и применяется ряд

технических решений (оставляются осадочные зазоры над окнами и дверьми, каркасными перегородками, устанавливаются регулируемые домкраты (компенсаторы усадки) на стойки террас и т.п.), которые позволяют эксплуатировать строение сразу после постройки, но соблюдая ряд условий. В первый год после строительства происходит основная усадка здания.

В период усадки и эксплуатации строения из бруса необходимо:

- Ослаблять гайки компенсаторов усадки, начиная с первого месяца после окончания строительства (ежемесячно).
- В результате усушки, полы могут потребовать перетяжки.
- В результате перепада температуры и изменения влажности воздуха деревянная вагонка хвойных пород может выпирать (вспучивать), рассыхаться. В гарантийные обязательства перетяжка вагонки не входит.
- Через 1-1,5 года сруб необходимо проконопатить т.к. вследствие усушки древесины и уплотнения теплоизоляционных материалов сруб дает усадку.
- Только после полной усадки строения (во избежание «зависания» стен) требуется пропенить все оконные и дверные проемы.

Все перечисленные выше действия осуществляются силами Заказчика, в гарантийные обязательства не входят.

В период усадки запрещается:

- Установка металлических решеток, жалюзей и т.д.
- Перепланировка строения, перенос и установка перегородок, прорезка проемов в несущих стенах, увеличение существующих проемов, удалять и надрезать балки, стойки и стропила.
- Пристройка снаружи, каких-либо конструкций (террасы, веранды и т.д.).
- Непредусмотренная отделка несущих стен (вагонкой, сайдингом, обкладка кирпичом и т.д.).
- Монтаж систем, препятствующих осадке здания (отопления, водоснабжения, канализации, кондиционирования и т.д.).
- Использование систем отопления и кондиционирования (для равномерной усадки строения эксплуатация должна производиться в щадящем режиме при постоянном проветривании помещений).
- Использование монтажной пены в усадочных зазорах над окнами и дверьми.

Подрядчик не несет ответственности за порчу материалов, вызванную неправильной эксплуатацией сооружения.

Со спецификацией на дом из бруса и правилами эксплуатации строения ознакомлен, претензий НЕ ИМЕЮ.

Приложение № 2

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Подрядчик _____

Заказчик _____

Примерный внешний вид:

План:

ОБРАЗЕЦ